

Утверждаю  
заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению  
О.В. Мусинов

**ПАО «МРСК Юга» извещает о проведении открытого аукциона по продаже  
недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»**

ПАО «МРСК Юга» извещает о проведении открытого аукциона по продаже принадлежащего ему объекта недвижимого имущества (далее - Объект).

**Продавец:** ПАО «МРСК Юга»

**Юридический и почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

**Дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **03 декабря 2018 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

**Телефон:** (863)307-05-39. **Контактное лицо:** Цыбулько Наталья Анатольевна. **e-mail:** cybulkona@mrsk-yuga.ru

**Место проведения аукциона:** 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147, каб. 301

**Выставляемое на аукцион недвижимое имущество:**

1. Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), литер Г,Г1, учебно-тренировочный полигон, общ. пл. 456 кв.м., этажность: 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» от 19.02.2008 серия 61АД№196327).
2. Здание РПБ с. Ключевая Балка, общ. пл. 787 кв.м., Литер А, этажность: 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» от 19.09.2008 серия 61АД№196328), со вспомогательным помещением Литер Е (Уборная).
3. Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС, общ. пл. 256,3 кв.м., литер В, этажность: 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности ПАО «МРСК Юга» от 19.09.2008 серия 61АД№196329).
4. Движимое имущество учебно-тренировочного полигона ПО ЮЗЭС филиала ПАО «МРСК Юга» в количестве 24 позиций.
5. Земельный участок с кадастровым № 61:26:0070501, площадью 14 201 кв.м.

**Адрес местонахождения Имущества:** Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская 57а.

**Сведения об обременениях (ограничениях):** не зарегистрированы.

**Начальная цена Имущества:** 8 036 526 (Восемь миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 1 607 305 (Один миллион шестьсот семь тысяч триста пять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

Имущество реализуется на торгах единым лотом.

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по предварительной договоренности с Организатором аукциона по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147 или принимаются от уполномоченного представителя Претендента по рабочим дням с 13-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147, каб. 301, в рабочие дни с 13-00 до 15-00 часов по московскому времени с **01 ноября 2018 г. по 29 ноября 2018 г.**

Для участия в аукционе Претендент должен подать заявку на участие в аукционе по установленной форме, а также заключить с Организатором аукциона договор о задатке и внести сумму задатка в размере 1 607 305 (Один миллион шестьсот семь тысяч триста пять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка на участие в аукционе должна поступить на расчетный счет Продавца имущества не позднее 15:00 по московскому времени до 29 ноября 2018г.**

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: Дополнительный офис № 5221/0404 Юго-западного банка ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Задаток на участие в аукционе по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2016 г.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

**Кроме того, Претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 30 ноября 2018 г.**

#### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четыре) экземплярах;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

м) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, сумма внесенного ими задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

**Условия и сроки платежей за Имущество:** денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Регистрация участников аукциона** проводится **03 декабря 2018 г. с 9.00 по 9.45 часов** по московскому времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147, каб. 301.

**Контактные телефоны Продавца имущества: (863) 307-05-39.**

Контактное лицо: Цыбулько Наталья Анатольевна, e-mail: cybulkona@mrsk-yuga.ru.